



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.28211 / 19.09.2023

Data publicarii pe site: 19.09.2023

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE" Str. Mioarele, FN, Nr.Cad/Nr. CF 89310

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE" teren intravilan, Str. Mioarele, FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89310 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89310 in suprafata de 364,00mp.

Publicam azi 19.09.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 19.09.2023 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE" intravilan, Str. Mioarele, FN, Curtea de Arges, Arges Initiator: <i>Petrovici Anca Mhaela si Minciunescu Tamara Gabriela</i> Elaborator documentatie: <i>B.I.A FLORIN SCARLATESCU, Curtea de Arges, Jud. Arges.</i> Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Florea Scarlatescu	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte existente si propuse de mica inaltime, aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Sud, imobilul nefiind situat in front preexistent, in vederea realizarii de constructii in lipsa unei documentatii de urbanism aprobate, fiind astfel initiat Planul urbanistic Zonal pentru reglementarea imobilului in vederea realizarii de constructii. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale , cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Regim maxim de inaltime P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Sud, Vest si Nord si cu domeniul public Str. Mioarele la Est, de unde se realizeaza in prezent accesul. Accesul carosabi și pietonal se face domeniul public Str. Mioarele. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, exceptie canalizare menajera.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 19.09.2023- 04.10.2023, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 28/29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 19.09.2023- 04.10.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

Arhitect de PV

ANUNT PUBLIC PRIVIND PROPUNERI INTENTIE ELABORARE PUZ

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
Amplasament: Str. MIOARELE, Nr. FN, CF 89310, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: SORA VASILE SI SORA ALEXANDRA
Elaborator: BIA FLORIN SCARLATESCU
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea, elaborarii propunerilor preliminare, emiterii avizului Arhitectului Sef si ulterior aprobarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 19/09 2023 – 04/10 2023, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 19/09 2023 – 04/10 2023, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

REZULTATUL INFORMĂRII PUBLICULUI VA FI PUS LA DISPOZITIE IN PERIOADA 05/10 2023 – 15/10 2023

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa propuneri preliminare; Etapa aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei